

(Ebook pdf) Immobilienfinanzierung - Grundlagen, Anforderungen, risikorelevante Aspekte (German Edition)

Immobilienfinanzierung - Grundlagen, Anforderungen, risikorelevante Aspekte (German Edition)

Michael Schwarzl

*DOC | *audiobook | ebooks | Download PDF | ePub*



2012-07-05 2012-07-05 File Name: B01LZKE9W3 | File size: 40.Mb

Michael Schwarzl : Immobilienfinanzierung - Grundlagen, Anforderungen, risikorelevante Aspekte (German Edition) before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Immobilienfinanzierung - Grundlagen, Anforderungen, risikorelevante Aspekte (German Edition):

Masterarbeit aus dem Jahr 2012 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 2, Joseph Schumpeter Institut (Wels, School of Applied Studies), Veranstaltung: Immobilienmanagement, Sprache: Deutsch, Abstract: Bei

der Finanzierung von Immobilienprojekten geht es um große Geldbeträge. Entsprechende Sorgfalt und Fachkenntnis um die Besonderheiten und Anforderungen der Finanzierungspartner sind daher nicht nur von Nutzen sondern sogar von größter Notwendigkeit. In den vergangenen Jahren haben sich nicht nur die rechtlichen Rahmenbedingungen sondern auch die entscheidungsrelevanten Tatbestände für Investitionsentscheidungen Immobilienprojekte betreffend, geändert. Worauf nun bei der Finanzierung von Immobilienprojekten zu achten zu achten ist, wie der Wert einer Immobilie ermittelt wird und welche Regelungen das Baurechtsgesetz (Bauvertragsgesetz (BTVG) vorsieht, wird in dieser Arbeit erläutert. Weiters wurde herausgearbeitet, welche Aspekte bei der Projektprüfung für einen Investor oder eine Bank als Finanzierungspartner relevant sind und auch inwieweit sich diesbezüglich in den vergangenen Jahren Änderungen ergeben haben, beispielsweise aufgrund der Basel-Richtlinien. Weiters möchte ich erforschen, welche Finanzierungsmöglichkeiten sich aufgrund aktueller rechtlicher Rahmenbedingungen anbieten und welche Risiken mit Immobilienprojekten und deren Finanzierung verbunden sind. Auch wird die Fragestellung beantwortet, welche Aspekte bei einer Due Diligence sowie der Projektprüfung durch eine finanzierende Bank zu beachten sind. Darüber hinaus wird darauf eingegangen, wie der Wert einer Immobilie ermittelt wird.